

ORIGINALE



Comune di Tribiano PROVINCIA DI MILANO

C.A.P. 20067

Piazza Giovanni Paolo II

Cod.Fisc. 84503590154
Part. I.V.A. 03415940968

Proposta nr. **510** del **13/12/2018**

SETTORE TECNICO TERRITORIALE

DETERMINAZIONE NR. 508 DEL 13/12/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA TETTO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DIAZ E INDIZIONE GARA

Il sottoscritto responsabile del servizio, a norma dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. CHIOSI MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA TETTO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DIAZ E INDIZIONE GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 93 del 22/11/2018 con cui veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di rifacimento copertura scuola elementare/media, predisposto dal geom. Andrea Fasani, all'uopo incaricato;

Dato atto che tale opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018/2020 prevedendone per necessità di bilancio, la realizzazione nel 2018;

Dato atto che le previsioni di costo esecutive non si riscontrano da quanto preventivato in sede di approvazione del progetto definitivo;

Visto il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati:

Tav.DE-00 Inquadramento urbanistico;
Tav.DE-01 Stato di fatto;
Tav.DE-02 Pianta tracciamento supporti regolabili;
Tav.DE-03 Pianta profilati su supporti regolabili;
Tav.DE-04 Pianta pannelli di copertura;
Tav.DE-05 Pianta lattonerie;
Tav.DE-06 Pianta pannelli fotovoltaici;
Tav.DE-07 Pianta linea vita;
Tav.DE-08 Sezioni;
Tav.DE-09 Prospetti;

Relazioni:

Relazione generale;
Capitolato speciale d'appalto e documentazione fotografica;
Schede tecniche;
Esame impatto paesistico;
Piano di sicurezza e Coordinamento;
Cronoprogramma;
Analisi e valutazione dei rischi;
Oneri della sicurezza;
Layout di cantiere;
Fascicolo dell'opera;
Piano di manutenzione dell'opera;
CAM;
Relazione vulnerabilità sismica e del rischio sismico (Ing. Locatelli Massimo);
Relazione di valutazione dell'effetto di punzonamento sul solaio di copertura per l'installazione di pannelli fotovoltaici (Ing. Locatelli Massimo);
Dichiarazione di compatibilità prevenzione incendi (Ing. Locatelli Massimo);
Schema di contratto;
Computo metrico estimativo;
Computo metrico;

Elenco prezzi unitari;
 Incidenza della mano d'opera;

Progetto impianti:

- 1- Planimetria impianto FTV 61.04 KWp;
- 2- FV-Schema Impianto FTV;

Relazioni: Progetto Esecutivo:

Relazione tecnica descrizione impianti calcoli disegni d'impianto;
 Norme tecniche;
 Piano di manutenzione;
 Computo metrico;
 Incidenza mano d'opera;
 Elenco prezzi unitari;
 Schede tecniche Inverter moduli protezione interfaccia;
 Relazione verifica rischio fulminazione;
 Cronoprogramma;
 Capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che il Piano di sicurezza e coordinamento è ricompreso tra gli elaborati di progetto predisposti dal medesimo Geom. Andrea Fasani;

Dato atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

- Importo complessivo dell'opera: €.546.669,13

Dato atto

che il quadro economico del progetto indica quale valore complessivo dell'opera l'importo di euro 546.669,13 di cui euro 389.712,78 per lavori, ed euro 156.956,35 per somme a disposizione;

	Quadro economico	
Importo dei lavori a base d'appalto		389.712,78
- Importo dei lavori soggetto a ribasso	361.692,85	
- Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	37.019,93	
- Importo opere edili	262.334,74	
- Importo impianto fotovoltaico	127.378,04	

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 22% su A3	57.713,65	
IVA 10 % su A4	12.737,80	
Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, contabilità e misure compreso IVA e 4% Cipag.	39.332,00	

Quota accantonamento per fondo di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016 (2% di A)	7.794,26	
Spese per collaudo in corso d'opera compreso IVA e Cnpaia 4%	5.075,00	
Spese per validazione progetto compreso IVA e Cnpaia 4%	5.710,00	
Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici	225,00	
Imprevisti e arrotondamenti	19.485,64	
Costi attivazione contatore e allacciamento Enel	8.883,00	
SOMMANO		156.956,35

Importo complessivo € 546.669,13

Dato atto che, in data 30/11/2018 il geom. Marco Chiosi, Responsabile del Settore Tecnico Territoriale, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo redigendo idoneo verbale di tali operazioni che si allega sub. A alla presente deliberazione;

Rilevata la necessità di provvedere con sollecitudine all'esecuzione dei lavori al fine di garantire la piena fruibilità dell'edificio scolastico prime dell'inizio dell'anno scolastico 2019/20;

Progetto e piano di sicurezza si trovano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrarre, con indicazione del fine che intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

DATO ATTO che il vigente codice degli appalti prevede che per le gare di lavori di importo superiore ai € 150.000,00 ci si avvalga di una centrale unica di committenza;

CONSIDERATO che il Comune di Tribiano con Delibera di Consiglio Comunale nr.09 del 21/04/2016 ha aderito alla CUC costituita con i Comuni di Segrate e Peschiera Borromeo e pertanto ci si potrà avvalere di essa per l'espletamento della presente gara;

CONSIDERATO che per l'importo da porsi a base di gara ci si può per ragioni di celerità e snellezza degli atti amministrativi, avvalere ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. C del D.lgs. 50/2016 della

procedura negoziata di cui all'art. 63 del vigente codice degli appalti approvato con D.lgs. Nr.50 del 158/04/2016;

PRECISATO che:

- a tal fine debbono essere invitate almeno nr.15 imprese aventi abilitazione OG1 almeno in classe II;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara da trasmettere alle ditte da inviare;
- il contratto ha per oggetto i lavori di rifacimento copertura tetto edificio scolastico di via A.Diaz;
- i termini, le modalità e le condizioni di esecuzione sono tutte stabilite nella procedura in parola;
- **il codice identificativo della gara attribuito** alla presente procedura dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è **CIG n. 772648839A – Codice CUP J85B18004190004;**
- il ricorso alla procedura negoziata è motivato dall'urgenza di realizzare i lavori necessari a migliorare le condizioni di fruibilità dell'edificio scolastico prima dell'inizio dell'anno scolastico 2019/20 e dall'opportunità di snellire i costi e le procedure di gara a fronte dell'importo lavori molto inferiore rispetto alle soglie di legge;
- la procedura garantisce la non discriminazione e la trasparenza in quanto le ditte invitate sono iscritte in elenco pubblico di imprese accreditate sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- la procedura garantisce la rotazione in quanto le imprese invitate non hanno lavorato per il Comune di Tribiano nei precedenti tre anni e per futuri inviti nel periodo di validità del vigente programma triennale sarà data priorità ad altre ditte iscritte nella piattaforma SINTEL;
- alle imprese invitate viene garantita parità di trattamento in quanto le offerte verranno comparate con il medesimo criterio e i requisiti richiesti sono uguali per tutte. Tali requisiti sono anche proporzionali all'entità dei lavori;

VISTO l'elenco agli atti di nr.15 ditte da invitare che verrà trasmesso alla CUC per l'espletamento della gara e che viene temporaneamente sottratto all'accesso fino alla chiusura della gara medesima;

DATO ATTO che la CUC nel rispetto delle proprie norme anticorruzione potrà integrare tale elenco con altre ditte aventi i requisiti, che facessero richieste di essere invitate;

DATO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera è pari ad € 546.669,13, finanziati come segue:

- €546.669,13 imputati al Titolo 2, Missione 4, Programma 2 del bilancio di previsione 2018-2020 ;

Visto che il bilancio di previsione predetermina nei singoli interventi nei singoli servizi correnti il fabbisogno economico da destinare alla gestione;

Visto il vigente regolamento di contabilità e il vigente regolamento di organizzazione;

Per effetto di quanto sopra richiamato:

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento copertura scuola elementare/media, come predisposto dal geom. Andrea Fasani, all'uopo incaricato;
2. di dare atto che lo stesso è composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati:

Tav.DE-00 Inquadramento urbanistico;
Tav.DE-01 Stato di fatto;
Tav.DE-02 Pianta tracciamento supporti regolabili;
Tav.DE-03 Pianta profilati su supporti regolabili;
Tav.DE-04 Pianta pannelli di copertura;
Tav.DE-05 Pianta lattonerie;
Tav.DE-06 Pianta pannelli fotovoltaici;
Tav.DE-07 Pianta linea vita;
Tav.DE-08 Sezioni;
Tav.DE-09 Prospetti;

Relazioni:

Relazione generale;
Capitolato speciale d'appalto e documentazione fotografica;
Schede tecniche;
Esame impatto paesistico;
Piano di sicurezza e Coordinamento;
Cronoprogramma;
Analisi e valutazione dei rischi;
Oneri della sicurezza;
Layout di cantiere;
Fascicolo dell'opera;
Piano di manutenzione dell'opera;
CAM;
Relazione vulnerabilità sismica e del rischio sismico (Ing. Locatelli Massimo);
Relazione di valutazione dell'effetto di punzonamento sul solaio di copertura per l'installazione di pannelli fotovoltaici (Ing. Locatelli Massimo);
Dichiarazione di compatibilità prevenzione incendi (Ing. Locatelli Massimo);
Schema di contratto;
Computo metrico estimativo;
Computo metrico;
Elenco prezzi unitari;
Incidenza della mano d'opera;

Progetto impianti:

- 3- Planimetria impianto FTV 61.04 KWp;
- 4- FV-Schema Impianto FTV;

Relazioni: Progetto Esecutivo:

Relazione tecnica descrizione impianti calcoli disegni d'impianto;
Norme tecniche;
Piano di manutenzione;

Computo metrico;
 Incidenza mano d'opera;
 Elenco prezzi unitari;
 Schede tecniche Inverter moduli protezione interfaccia;
 Relazione verifica rischio fulminazione;
 Cronoprogramma;
 Capitolato speciale d'appalto;

Progetto e piano di sicurezza si trovano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

3. di dare atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

	Quadro economico	
Importo dei lavori a base d'appalto		389.712,78
- Importo dei lavori soggetto a ribasso	361.692,85	
- Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	37.019,93	
- Importo opere edili	262.334,74	
- Importo impianto fotovoltaico	127.378,04	

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 22% su A3	57.713,65	
IVA 10 % su A4	12.737,80	
Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, contabilità e misure compreso IVA e 4% Cipag.	39.332,00	
Quota accantonamento per fondo di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016 (2% di A)	7.794,26	
Spese per collaudo in corso d'opera compreso IVA e Cnpaia 4%	5.075,00	
Spese per validazione progetto compreso IVA e Cnpaia 4%	5.710,00	
Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici	225,00	
Imprevisti e arrotondamenti	19.485,64	
Costi attivazione contatore e allacciamento Enel	8.883,00	
SOMMANO		156.956,35

Importo complessivo € 546.669,13

4. di dare atto che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari ad € 37.019,93 mentre l'incidenza della mano d'opera è pari ad € 74.251,15;
5. di approvare espressamente il capitolato speciale d'appalto, la relazione tecnica, il computo metrico estimativo e gli elaborati grafici;
6. di disporre affinché l'invito, mediante procedura SINTEL, venga inviato ad almeno 15 ditte operanti nel settore, iscritte alla piattaforma SINTEL e scelte con i criteri di cui all'art. 57 comma 6 D.Lgs. 163/2006, di cui all'elenco allegato sub.B e depositato presso l'ufficio tecnico comunale e presso la CUC che, per la durata della gara, viene sottratto all'accesso;
7. di dare atto che la categoria prevalente dell'opera è OG1 per € 262.334,74 e categoria scorporabile OS 30 per € 127.378,04;
8. di approvare l'elenco di 15 ditte da invitare, estratte dall'elenco di imprese aventi categoria OG1 classe I iscritte alla piattaforma SINTEL e accreditate per il Comune di Tribiano, dando atto che tale elenco viene sottratto all'accesso fino alla chiusura della gara e resta depositato presso l'ufficio tecnico comunale del Comune di Tribiano e la CUC del Comune di Segrate;
9. di impegnare l'importo di € 546.669,13 IVA compresa al Titolo Missione Programma del Bilancio di previsione 2018;
10. di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno 2019 per € 546.669,13;
11. di dare atto che **il codice identificativo della gara attribuito** alla presente procedura dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è **CIG n. 772648839A – Codice CUP J85B18004190004**;
12. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

COMUNE DI TRIBIANO

(Provincia di Milano)

LAVORI: COPERTURA TETTO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA A.DIAZ

CONTROLLO DOCUMENTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii.)

* * * * *

PREMESSO

Che con D.G. n° 93 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto definitivo "Lavori di rifacimento copertura scuola elementare/media";

Che il progetto è finanziato dalle stesse risorse dell'ente con parere favorevole del settore finanziario;

Che ai sensi del comma 6 art.26 del D.Lgs. 50/2016 il sottoscritto Geom. Marco Chiosi in qualità di RUP dell'opera incaricato di procedere alla verifica del progetto esecutivo per i lavori di rifacimento tetto edificio scolastico di Via A.Diaz;

Dato atto che lo scrivente RUP, ai sensi del comma 7, art.26 D.Lgs. 50/2016 non ha preso parte alle fasi di progettazione e sicurezza e non prenderà parte alle fasi di Direttore Lavori e collaudo dell'opera;

VISTO

Che in data 13.11.2018 ho ricevuto in consegna gli elaborati di progetto dal progettista geom. Andrea Fasani;

Che gli elaborati analizzati risultano come segue:

a)	Relazione generale		<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
b)	Relazioni specialistiche (Impatto paesistico, Prevenzione incendi)		<input type="checkbox"/> Si		No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
c)	Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti (nr.14 Tavole)		<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
d)	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti		<input type="checkbox"/> Si		No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			

e)	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti		<input type="checkbox"/> Si		No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
f)	Piani di sicurezza e di coordinamento		X Si		<input type="checkbox"/> No	
			X adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
g)	Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico		X Si		<input type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
h)	Cronoprogramma		X Si		<input type="checkbox"/> No	
			X adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
i)	Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi		X Si		<input type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	X sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
l)	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro		X Si		No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	X sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
m)	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto		X Si		<input type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	X sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			

Osservazioni: La ditta appaltatrice dovrà produrre verifiche, certificazioni di legge e dichiarazioni di corretta esecuzione delle opere per quanto riguarda la realizzazione degli impianti previsti in progetto.

DATO ATTO

- La verifica deve essere adeguata al livello di progettazione in esame e che il livello può comunque essere semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera;
- Che le verifiche sono condotte sulla documentazione con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
 - a) affidabilità;
 - b) completezza ed adeguatezza;
 - c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
 - d) compatibilità;

- della rispondenza della soluzione progettuale alle normative in materia, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, miglorie, funzionalità e fruibilità degli spazi, sicurezza delle persone, di inquinamento, di durata, di coerenza dei tempi e costi e sicurezza di organizzazione del cantiere;
- che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea alla durabilità dell'opera se giustamente mantenute;
- che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e le necessarie lavorazioni;
- che i prezzi assunti come riferimento sono dedotti da prezziari ufficiali vigenti nell'area interessata;
- che gli elementi del computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e che corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- che i metodi di misura delle opere sono standard;
- **che il computo metrico e lo schema di contratto devono contenere le dichiarazioni per la categoria prevalente, quelle scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario;**
- che i piani economici e finanziari sia tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- che il piano di sicurezza e coordinamento è redatto per tutte le tipologie di lavorazione da porre in essere durante la realizzazione dell'opera;
- che la proprietà e disponibilità delle aree è del Comune di Tribiano, pertanto non si necessita di pratiche di espropri e/o altre procedure similari;
- che non risultano dichiarazioni in meriti ad eventuali vincoli paesaggistici, idrogeologici, archeologici, ecc...;

DICHIARA

Che alla data odierna non si riscontrano ostacoli per la prosecuzione dell'iter per la realizzazione delle opere in progetto.

Prima di procedere con l'appalto adeguare gli elaborati con le richieste sopra elencate.

Data 30/11/2018

IL Tecnico

Geom. Marco Chiosi

COMUNE di TRIBIANO

(Provincia di Milano)

LAVORI: RIFACIMENTO COPERTURA TETTO EDIFICIO SCOLASTICO VIA DIAZ

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

* * * * *

L'anno 2018 il giorno 03 del mese di dicembre il sottoscritto Validatore, ha provveduto alle seguenti verifiche in ordine agli elaborati progettuali relativi all'opera in oggetto, predisposto Geom. Andrea Fasani e dallo stesso aggiornato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, previsti dal Regolamento;
- g) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- l) si confermano le indicazioni da soddisfare prima dell'indizione della gara prescritte nella verifica.

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Letto approvato e sottoscritto

Data 30.11.2018

Il Validatore

Geom. Marco Chiosi